





Магнолия

Магнолиите – най-чистокръвната аристокрация в света на храстите и дърветата. Претърпели са малко промени през хилядолетията, защото са създадени съвършени отначало. Именно поради тази причина избрахме име на комплекса, кореспондиращо с дълговременност, нерушимост и изисканост като самата сграда.



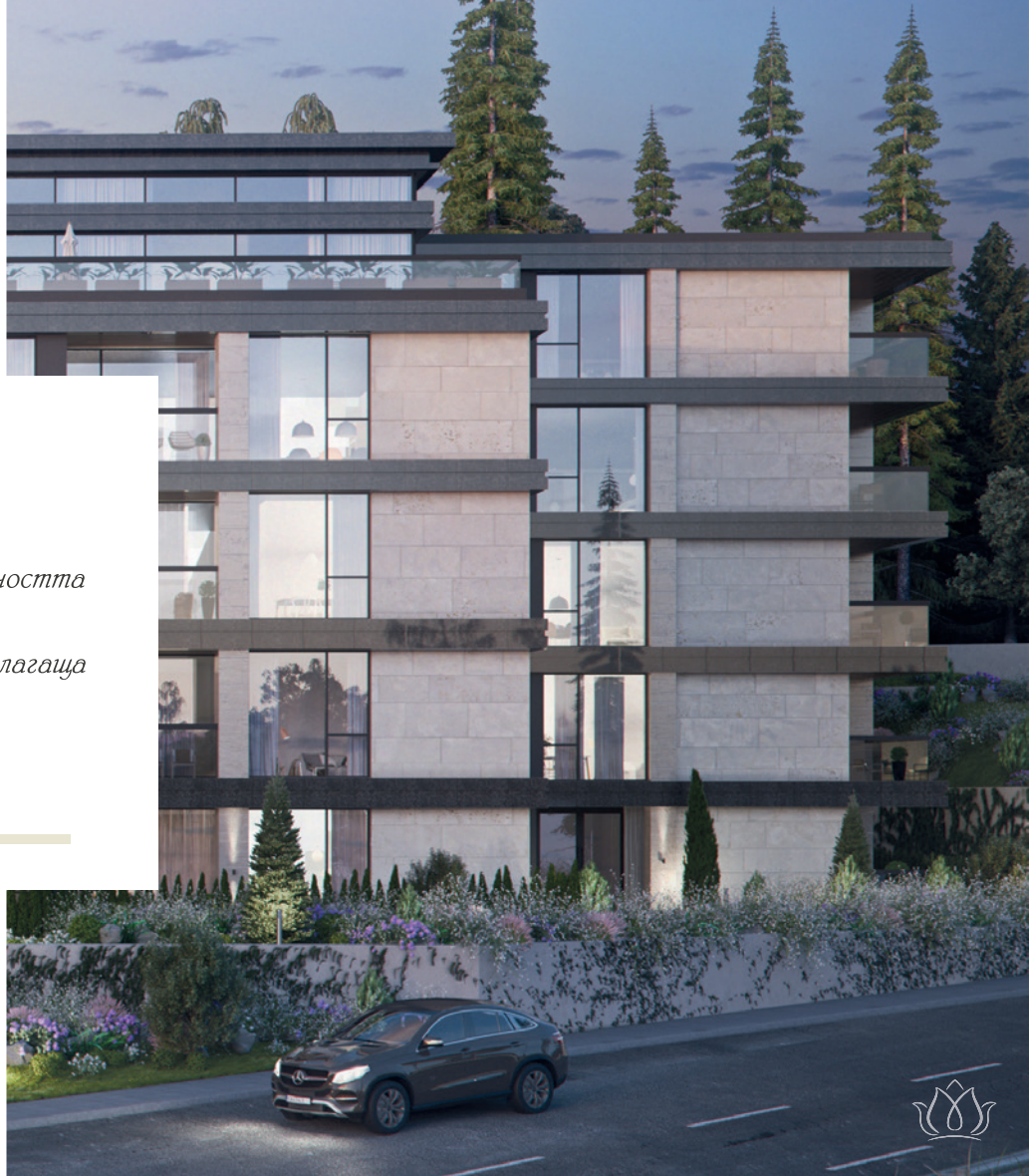


Magnolia
RESIDENTIAL COMPLEX



Концепция

“Магнолия” е името на комплекса, който предоставя на своите обитатели възможността да избягат от забързания и динамичен метрополис и да се пренесат в среда, предлагаща изключително високо качество на живот в хармония с природата, в подножието на Витоша, срещу резиденция “Бояна”.





Теренът в кв. „Бояна“ е с изявен наклон като най-високата му част е обърната към сърцето на квартала. За да се избегне стъпаловидното застрояване, парцелът е изравнен. Изградена е терасовидна озеленена подпорна стена, с множество алпинеуми, преливащи в красива иглолистна гора.





Вдъхновени от желанието да създадем кът на спокойствие и хармония между човека и природата, проектирахме разпознаваем и запомнящ се Жилищен комплекс, подчинен на яснотата и чистотата на геометричната форма. Изчистените линии са в синхрон с околната среда, с уюта и неподправената красота на естествения парк.

Обслужващите площи на комплекса са ситуирани в близост до входа, за да се намали рискът от пренаселване на комплекса с външни посетители и да се осигури по-добър комфорт на живот.



Хармония

Сградата е хармонично съчетание на три стъпаловидни правоъгълни обема, обединени от диагонална геометрия. Хоризонтални елементи, изпълнени с естествени материали, придават на сградата модерна и стилово оформена визия.




Magnolia
RESIDENTIAL COMPLEX







Архитектура

В етажните разпределения се пренася линейната архитектура на фасадите като апартаментите и общите помещения са с изчистени правилни форми.

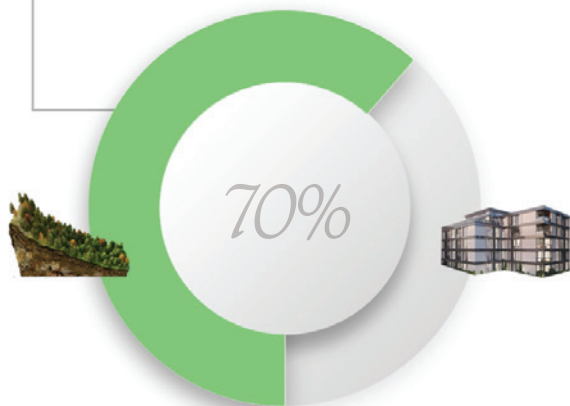
Създадохме съвременен архитектурен ансамбъл в богата паркова среда с добре обмислена и организирана инфраструктура. Многоетажната жилищна сграда е разделена на три нива с два входа. Апартаментите са 27 бр. от които двустайни, тристайни, четиристайни и многостайни с квадратура от 90 до 540 кв.м.



С какво е различен?





Жилищният комплекс е разположен на терен с площ от 4 327 кв.м, който прелива в естествена иглолистна гора. Застрояването е ограничено до 30% от терена. Останалата част от него е за озеленяване.

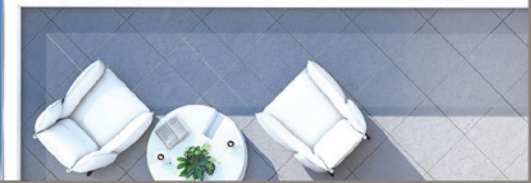
Озеленяване





Предимства и характеристики

-  Спазени са всички показатели на застрояване, предвидени в Подробния устройствен план, като разработката не цели количествено, а качествено застрояване.
-  Създаден е модерен архитектурен ансамбъл за целогодишно обитаване, отговарящ на съвременните норми за функционалност, естетика и простор на разумна цена.
-  Всички апартаменти са проектирани с благоприятно изложение и са със статут на жилище.
-  Предвиден е вътрешен двор, преливащ в парк, богато озеленен и благоустроен със зони за отдих и рекреация.





*Материали и проектиране, осигуряващи
максимално качество на живот – оптимален
размер на помещенията, предимно жилища с 2 и 3
спални с благоприятно географско разположение.*





Дизайн

Разработката предлага сграда с висококачествен дизайн и функционалност, ситуирана в среда с богата зеленина, удобни комуникации и комфорт на обитаване.





АПАРТАМЕНТ А21



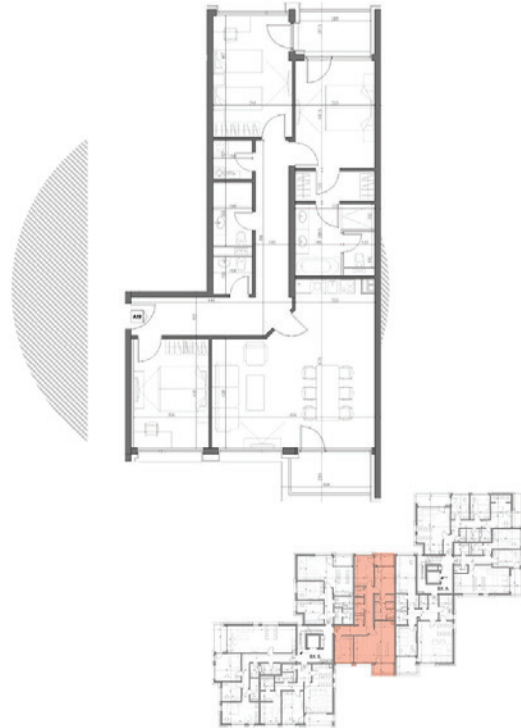
АПАРТАМЕНТ А23



АПАРТАМЕНТ А20

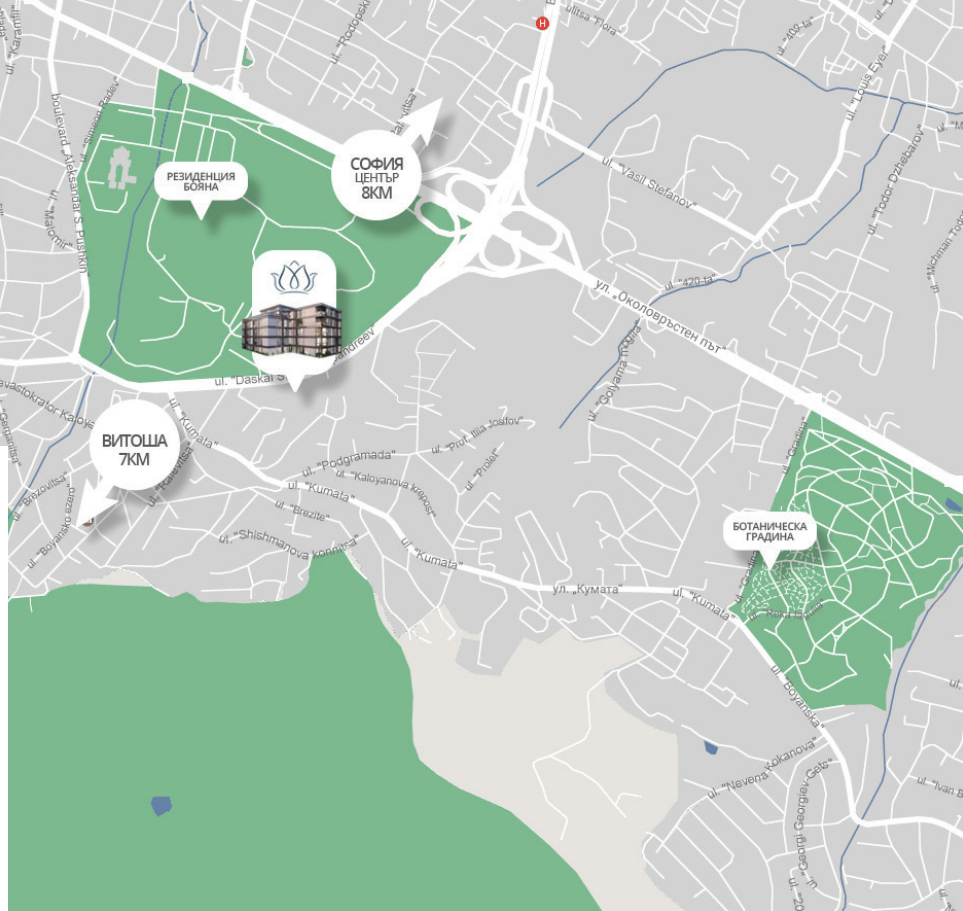


АПАРТАМЕНТ А19



Локация

Уникална локация в най – предпочитания район на столицата съчетава близостта до големия град със спокойствието и естествената зеленина на Витоша. На около час пешеходно разстояние от комплекса се намира Боянският водопад. Бърз и лесен е достъпът до Ботаническата градина, Националния исторически музей както и до множество други природни забележителности и исторически обекти.




Magnolia
RESIDENTIAL COMPLEX





1000 София,
ул. „Шангор Петъофи“ 13-15

0882 883 883
info@magnoliya.bg
www.magnoliya.bg

